

## **Til medlemmer i Fornebulandet Vel**

**Velkommen til årsmøte, 21. juni 2021 kl. 19.30 i lokalene til Fornebupiloten ved Fornebu S (inngang fra torget). Det tas forbehold om at årsmøtet blir digitalt dersom det av smittevernhensyn ikke kan avholdes fysisk møte.**

Innkallingen inneholder velforeningens årsrapport og regnskap for 2020. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for velforeningen ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Fornebulandet Vel det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle medlemmer har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

**Det kan avgis kun en stemme pr. boenhet som er medlem.**

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**

# Innkalling til årsmøte

---

**Ordinært årsmøte i Fornebulandet Vel**  
avholdes 21. juni 2021 kl. 19.30 i lokalene til Fornebupiloten ved Fornebu S (inngang fra torget).

---

Til behandling foreligger:

## 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst et medlem som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

## 2. ÅRSRAPPORT FOR 2020

## 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2020

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

## 4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Fastsettelse av kontingent
  - B) Andre
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

## 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 3 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av et varamedlem for 2 år
- D) Valg av valgkomité
- E) Valg av andre utvalg/komiteer

Fornebu, 21/05 2021  
Styret i Fornebulandet Vel

Sigmund Olav Lie/s/   Frank Roland/s/   Mona Botilsrud Birkely/s/   Mariann Halsvik Larsen/s/

Odd Berner Malme/s/   Hilde Skjauff/s/   Roar Sundbø/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [fbuvel.no](http://fbuvel.no)

## ÅRSRAPPORT FOR 2020

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har velforeningens tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Sigmund Olav Lie	Bjørnenga 2 A	2020-2021
Nestleder	Frank Roland	Lilleruts Vei 75 B	2019-2021
Styremedlem	Mona Botilsrud Birkely	Lilleruts Vei 8	2020-2022
Styremedlem	Mariann Halsvik Larsen	Rolfsbukalléen 4 B	2020-2022
Styremedlem	Odd Berner Malme	Oksenøyveien 39 B	2019-2021
Styremedlem	Hilde Skjauff	Finn Thorsagers Vei 2	2020-2022
Styremedlem	Roar Sundbø	Per Waalers Vei 24	2019-2021
Varamedlem	Torill Kvestad	Regattaveien 4	2020-2021
Varamedlem	Jon Engh Stavseth	Bjørnenga 42	2020-2021

### Valgkomiteen

Beatrice Troxler Aarøe		Langoddveien 13	2020-2021
Ingrid Brattset		Lomviveien 28	2020-2021
Steinar Carlsen		Lilleruts Vei 87 B	2020-2021
Knut Grøholt		Rolfsbukveien 14	2020-2021

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og 3 kvinner. Velforeningen sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Fornebulandet Vel

Fornebulandet Vel er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 814461432, og ligger i BÆRUM kommune.

Fornebulandet Vel er en partipolitisk nøytral organisasjon hvis formål er å ivareta medlemmenes og velområdet felles interesser i den utstrekning vellets vedtekter, styret og årsmøtet bestemmer. Vellet tar opp, samordner og gjennomfører tiltak til beste for beboerne og velområdet eventuelt i samarbeid med andre foreninger og organisasjoner i området.

Det representerer befolkningen overfor kommunen og er befolkningens talerør utad i saker som vedrører området og befolkningens interesser.

Vellet avgir uttalelser om saker som vedrører velområdet, og skal i sitt arbeide bidra til en balansert utvikling ved å arbeide for gode og trygge oppvekstvilkår og bomiljøer og bidra til at det tas natur og miljøhensyn i utviklingen av området.

Velforeningen driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Velforeningen følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Fornebulandet Vel har ingen ansatte.

## **Regnskap- og forvaltning og revisjon**

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Velforeningen har oppnevnt et medlem som revisor. Valgt revisor er ikke del av et revisjonsselskap eller har formell utdanning som revisor.

## **STYRETS ARBEID OG GENERELL INFORMASJON**

### **Styrets arbeid**

Vellet har en egen internett- og Facebookside hvor dere kan finne informasjon om Fornebulandet Vel. Videre har styret en felles e-post der styret kan kontaktes.

- Nettside: [www.fbuvel.no](http://www.fbuvel.no)
- Facebook: @fornebulandet
- E-post: fornebulandetvel@gmail.com

Det er i 2020 avholdt 8 styremøter hvor det er behandlet 93 saker.

Styret har hatt god og løpende kontakt med vår forretningsfører Kristina Bennin i OBOS Eiendomsforvaltning AS angående den daglige driften av velforeningen gjennom året.

Velforeningen hadde ved utgangen av 2020 totalt 2225 medlemmer i 33 sameier. Dette er en økning med 1 sameie fra året før.

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til Vellets tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

## **Utførte aktiviteter i løpet av 2020**

### **Frivillighetsarbeid i en pandemi**

2020 har vært et krevende år for frivillighetsarbeid da vi har vært forhindret fra å møtes fysisk. Dette påvirker både hvordan vi i styret har jobbet, hvor møter er måttet blitt avholdt digitalt, men også hvordan dialogen har vært med medlemmene.

I stor grad har vi måttet basere oss på sosiale medier for å dele informasjon om vårt arbeid og det som skjer på Fornebu. Det er i så måte ikke blitt gjennomført medlemsmøter slik vi tidligere år har gjort.

En av de viktigste oppgavene har dermed vært å påpeke ovenfor utbyggere og andre at medvirkningsprosesser likevel må avholdes og at de må tilrettelegges på en annen måte enn tidligere.

Vi ser frem til en normalisering av samfunnet og muligheten til igjen å treffes både i styret og i medlemsmøter fysisk når det åpnes for dette.

I mellomtiden fortsetter vi vårt arbeid ved hjelp av digitale hjelpemidler.

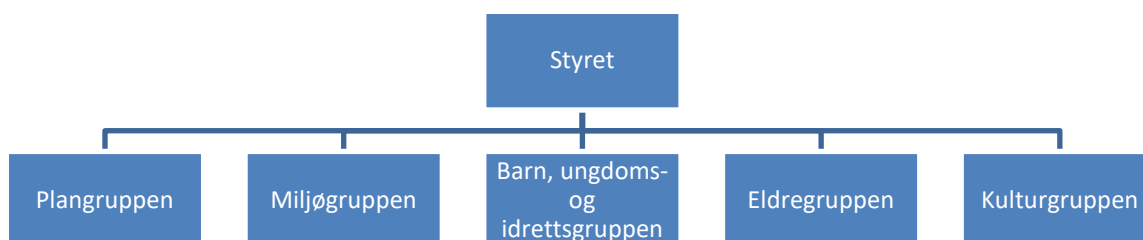
## Organisering av arbeidet

2020 har vært det første året med ny organisering, der vi ønsker å tiltrekke oss engasjerte, aktive og konstruktive styremedlemmer og ha størst mulig gjennomslagskraft for våre synspunkter.

Ved å organisere arbeidet i ulike grupper blir det tydelig definert hvilken rolle og ansvarsområde leder av et utvalg har, samtidig som det er tydelig at det er styret i velforeningen som skal fatte endelig beslutning i alle saker.

Lederen av et utvalg vil så sette sammen en arbeidsgruppe bestående medlemmer hvor det er naturlig å forespørre andre interesseorganisasjoner på Fornebu som har aktivitet innenfor det definerte området, og engasjerte enkeltmedlemmer.

Organisasjonsmodellen er nå slik:



## Plangruppen

Plangruppen har som hovedansvar og representerer befolkningen overfor kommunen og er befolkningens talerør utad i utbyggingssaker som vedrører området og befolkningens interesser.

Denne gruppen har vært ledet av styreleder, med innspill fra resterende deler av styret. Uttalelsene er også i flere tilfeller utarbeidet etter innspill fra nærmeste sameiene, der dette har vært naturlig.

Fornebu er et område med mange og kompliserte utbyggingssaker. I slike saker er det viktig at velforeningen har et overordnet blick på Fornebu for å bidra til en helhetlig utvikling av Fornebusamfunnet. Således er en av våre hovedoppgaver å påse at rammene som er lagt under kommunedelplan 3 Fornebu (KDP3) følges videre.

Vi har i løpet av året avgitt høringsuttalelser innenfor flere saker:

- Flytårnet Områderegulering
- Fornebuporten – taksebanen
- Stedsanalyse Fornebu Sør
- Nansenløkka (område 9.4)
- Etablering av masseinntak på Fornebu
- Friluftshalvøy
- Storøykilen (område 9.6)
- Fornebu Sør – rivearbeider og omlegging av infrastruktur

I tillegg har det vært dialog med både utbyggere og politikere om utbyggingen på Fornebu.

Vi deltar og i arbeidsgruppen som følger opp utbyggingsavtalen knyttet til utvikling av Nansenparken. Denne arbeidsgruppen består av Fornebu Driftsforening (eier av parken), Bærum Kommune og Obos (grunneiere) og Fornebulandet Vel (nærmiljørepresentasjon).

Fremover vil vi fortsette å følge med på offentlige høringer knyttet til ulike planer på Fornebu og sørge for at beboernes interesser blir ivaretatt.

### **Miljøgruppen**

Miljøgruppen har fokus på alle de «dagligdagse» hendelsene som påvirker medlemmene og fornebubebøerne. Selv om vi fremdeles bor i et utviklingsområde er det viktig at det også fokuseres på det som kan forbedres innenfor dagens strukturer.

Denne gruppen har vært ledet av Odd Malme, med aktiv deltagelse fra flere styremedlemmer og tilknyttede medlemmer. Gruppen har hatt god representasjon fra ulike områder på Fornebu. Fornebulandet Vel (FLV) har fortsatt regulære møter med Bærum kommune og Fornebu Driftsforening om saker av oppfølgende karakter. Nærmiljøgruppen har vært utøvende i disse møtene med forslag til agenda og referat. Noen saker går ofte igjen mens andre er enkelttilfeller som trengs en rask avklaring.

*Renovasjon* er et gjennomgangstema med fokus på «fuglesikre» containere og tømmefrekvenser. Det er fra FLV fremmet gjentatte ganger ønske om en mer permanent betjent miljøstasjon på Fornebu. Det er forståelse for ønsket, men det er ikke avsatt ressurser til det i kommune budsjettet. Det arbeides med en mobil renovasjons løsning.

*Forebyggende trafiksikkerhet* er et prioritert område for FLV og er en gjenganger i møtene med kommunen. Etter hvert som boligene på Fornebu fylles opp av barn, unge og gamle stiger behovet gode sikkerhets tiltak. Fornebu er begunstiget med et godt nettverk av gang og sykkelveier adskilt fra øvrig trafikk, men det kan allerede nå merkes konfliktnivåer mellom forskjellige sårbare og utsatte trafikanter. Dette gjør seg gjeldene i områder med målrettet trening på sykkel, ruller og sparkesykler. Det har vært klager på kjøretøyer med for høy hastighet. Både FLV og kommunen har foretatt fartsmålinger på utsatte strekninger.

Anleggsvirksomheten i forbindelse med Fornebubanen med mange tunge kjøretøyer gjør trafikkbildet utfordrende, og ikke minst stengingen av Snarøyveien og omlegging av vegen ved Hundesund har gjort sårbare trafikanter mer utsatt. Etter bekymringsmeldinger har kommunen og Statens vegvesen iverksatt avbøtende tiltak som hastighetsbegrensning med skilt og fartsdumper og ekstra skilting.

*Utvidelse av Forneburingen* har vært gjenstand for debatt både i KDP3 og senere, og dette er aktualisert i en betydelig trafikkøkning ved at Obos sitt felt på Oksenøya er ferdig utbygget og innflyttet, samtidig som Oksenøya Grendesenter og Storøykilen bygges. Dette blir krevende trafikkmessig inntil utvidelse av ringen er foretatt og ytterligere gang og sykkelveier laget. FLV har dette på agenda i dialogen med kommunen.

*Anleggsvirksomheten til Fornebubanen* har skapt en ny agenda for sameiene i nærområdet. Hverdagen består av rystelser, støy og ikke minst støv fra rivningen av hangarene. Forhold relatert til dette er tatt opp fortløpende med Fornebubanen og kommunen. Det henvises til satte standarder og målinger. Dette er forhold som reduserer bokvaliteten i betydelig grad og vil bli fulgt aktivt opp av FLV. Forholdene i det etablerte steinknuser og betongfabrikk området følges nøye for å se at standardene i konsesjonen følges. Etter innspill fra FLV har entreprenøren laget en toetasjes kontainer vegg som «forskjønnes» med bilder og tekst.

*Park og grøntområdene* og ikke minst Nansen parken er hjertet til Fornebusamfunnet og har ekstra oppmerksomhet både når det gjelder slitasje og uønskede hendelser. Storøya og Lilleøya er vernede områder og følges nøye både fra oss og kommunen. Vi har satt fokus på vedlikehold og oppgradering av «Kyststien» og har innledet samarbeid med Parkforvalteren i Bærum kommune.

### **Barne-, ungdoms- og idrettsgruppen**

Utvalget ble etablert for å jobbe med egenaktiviserte og organiserte aktiviteter og tilbud for barn og ungdom. Dette da vi har erfart at det er mange gode idéer, men lite samarbeid og varierende dialog mellom de ulike aktørene. Vi trenger oversikt, for å forstå hverandres roller. Gruppen har søkelys på framtidige prosjekt(er) og planer, samt besørge at barn og ungdommens stemmer og behov blir hørt og ivaretatt. Det er videre en høy prosentandel av fremmedspråklige på Fornebu, her ønsker vi å bidra til tett integrering.

Gruppen har bestått av; Frank Roland, leder, Anne Hansli, Torill Kvestad, Roar Sundbø, Beatrice Aarøe. I tillegg har Stine W Torbergsen vært Fornebupilotens kontaktperson inn mot gruppen.

Vi har i 2020 iverksatt arbeid og workshop rundt kartlegging av planer for Fornebu, tilgjengelige møteplasser og bruk av midlertidige arealer. Vi har knyttet samarbeid med personer som har søkelys på barn og ungdom i ungdomsklubben, Bærum kommune og i Fornebulandet menighet i nært samarbeid med Fornebupiloten. Neste planlagte større aktivitet er felles idémøte for alle lag som jobber med barn og ungdom på Fornebu, for å styrke kunnskap om de ulike tilbudene og for å styrke samarbeid tilbudene imellom. Flere tilbud er etablert bl.a. «Etter skoletid». Dessverre har mye blitt satt på vent på grunn av pandemien.

Roar Sundbø har tatt initiativ til å få etablert en midlertidig aktivitetshall v/ Flytårnet. Denne idéen er nå inkludert i gruppens målsettinger. En «midlertidig» hall skal dekke behovet for egenorganiserte aktiviteter, musikk, kor, lek med mer. Det haster med å bygge lokale arenaer for å gi lokal tilhørighet og utvikle Fornebu-identitet i oppveksten. Fornebu har mange ulike behov for møteplasser, dette blir en viktig arena for barn og ungdom.

### **Eldregruppen**

Styret har hatt ambisjon om å få innspill fra alle aldersgrupper og opprettet derfor også en eldregruppe. Denne gruppen er ledet av Jon Stavseth, men pandemien har gjort det krevende å utføre fysiske møter utover et «Eldremyldringsmøte» som ble avholdt i 2020.

Styret ønsker fremdeles å ha fokus på denne aldersgruppen og vil fortsette arbeidet, som vi håper vil bli mindre utfordrende å gjennomføre når samfunnet kommer tilbake til normalen.

### **Kulturgruppen**

Formålet med gruppen er å styrke kulturlivet på Fornebu. Gruppen har vært ledet av Hilde Skjauff med innspill fra engasjerte enkeltpersoner, Fornebupiloten, samt styret i Velet.

Grunnet pandemien har det ikke vært kulturarrangementer i regi av Fornebulandet Vel. Breddekulturen har lidd under pandemien. Lavt aktivitetsnivå har vært nødvendig, men har også betydd at det har vært liten fremdrift i styrkingen av kulturlivet på Fornebu.

Før møtene i Hovedutvalget for miljø, idrett og kultur (MIK) er sakslisten gjennomgått for å fange opp aktuelle saker politikerne skal vedta. Gatekunstplanen for Bærum ble behandlet i desember. Velet fikk inkludert Fornebu i planen, som grunnet pandemien er planlagt gjennomført i 2022.

Om noen år vil Fornebu være på størrelse med en middels stor by. En by trenger kulturarenaer. Velet vil jobbe for å få fremdrift i etableringen av slike arenaer.

### **Andre saker**

#### **Kransenedlegging ved Nansenstatuen**

For fjerde året på rad ble det holdt en markering med tale og kransenedleggelse ved Nansenstatuen 17. mai, et tiltak som nå er en fast del av 17. mai programmet til Storøya skole.

#### **Kajakkdeling – en smart fellesløsning**

Hvorfor skal alle investere i en egen kajakk som kanskje kun brukes 1 gang i uka / måneden, når man både kan dele gleden og kostnadene? Våren 2016 ble idéen om kajakkdeling født i Fornebulandet Vel. Etter mye arbeid for å finne den rette samarbeidskonstellasjonen, signerte Velet på sommeren 2019 en samarbeidsavtale med Strand Kajakk-Klubb om et pilotprosjekt. Piloten ble finansiert av Akershus fylkeskommune. Ikke minst med velvillig bistand fra Bærum kommune kunne vi invitere til offisiell åpning den 14. juli 2019 på Storøyodden.

I samarbeide med Strand ser vi på mulighetene for å forlenge piloten slik at det blir et fast tilbud også de neste årene. Medlemskap til Kajakkdeling gir tilgang til alle kajakkene hele sommersesongen.

#### **St. Hansfeiring på Storøyodden**

Vi har tidligere år bidratt til gjennomføring av et familiearrangement med leker og aktiviteter for barna, DJ som spilte musikk hele dagen samt stort og fint St.Hansbål.



I fjor ble arrangementet dessverre ikke gjennomført av smittevernhensyn.

Vi håper, når vi kommer tilbake til normalen, at arrangementet skal bli en årlig tradisjon, og at det i fremtidige år kan bli både konserter og andre kulturinnslag til glede for lokalbefolkningen i forbindelse med arrangementet.

### **Bærum Velforbund**

Fornebulandet Vel er medlem i Bærum Velforbund som er en sammenslutning av velforeningene og et talerør overfor kommunen i generelle og prinsipielle spørsmål. Velforbundet har faste møtepunkter med administrasjonen og politisk ledelse i kommunen. Fornebus spesielle situasjon har bevirket egen direkte kontakt mellom velforeningen og kommunen.

Fornebulandet vel vil søke å utnytte også Bærum Velforbunds kontakflate for økt tyngde bak sentrale saker for Fornebusamfunnet.

### **Fornebupiloten**

Fornebulandet Vel har vært en pådriver for frivilligheten på Fornebu og var initiativtaker til Fornebupiloten, Fornebus egen frivilligsentral. Fornebulandet Vel har en styrerepresentant i Fornebupiloten.

Fornebupiloten utvikler møteplasser, bistår enkeltpersoner og organisasjoner i arbeidet med etablering og utvikling av nye aktiviteter, og tilbyr lokalene til fellessamlinger, lunsjer, presentasjoner, møter, høringsprosesser i forbindelse med utbyggingen på Fornebu mm.

Fornebupiloten møter de fleste kategorier innbyggere og utvikler samarbeid med bedrifter og organisasjoner på Fornebu, i tillegg til å samarbeide aktivt med Bærum kommune om utvikling av innbyggerdialog. I 2020 utvidet Fornebupiloten sine aktiviteter og flyttet inn i nye lokaler på Fornebu S. Lokalene skal tas i bruk som møtested både for ulik møtevirkosomhet og som arrangementssted når pandemien er over.

### **Medlemsmøter**

Av smittevernhensyn ble det ikke gjennomført medlemsmøter i 2020, vi håper situasjonen gjør at vi kan ta opp igjen slik virksomhet med fysiske møter i 2021.

### **Økonomisk støtte**

Vi har i året gitt støtte til følgende formål som kommer beboerne på Fornebu til gode:

- 15.000 kr til gjennomføring av 17.mai feiringen på Storøya Skole

### **OBOS-millionen**

På sist årsmøte ble det vedtatt at OBOS-millionen skulle deles mellom midlertidig aktivitetshall på Fornebu og utvikling av Lilløyplassen.

Bakgrunnen for OBOS-millionen var et møte mellom sameiene på Fornebulandet og ledelsen i OBOS, hvor OBOS ønsket å gi noe tilbake for tort & svie i forbindelse med kvalitetsproblematikk som hadde gitt mye ekstra-arbeid for styrene i mange av sameiene.

Lilløyplassen har også jobbet videre med sitt prosjekt og er nå i dialog med Forsvarsbygg om å overta Lilløyplassen Naturhus. Når dette er utført vil de opprette dialog med Bærum kommune om videre fremdrift og søke om midler til å utarbeide byggesøknad m.v

Lilløyplassen er autorisert som et nasjonalt besøkssenter for våtmark, med støtte fra Klima- og miljødepartementet. Den gamle idylliske husmannsplassen er det ideelle stedet å lære om livet i fjæra og kulturlandskapet rundt. Lilløyplassen tilbyr undervisning både for barnehager, skoleklasser, voksne og universitetsmiljøer. Fornebu er blant de områdene i Norge med høyest biologisk mangfold. Nær 280 ulike fuglearter er observert her. Lilløyplassen jobber for å ta vare på den biologiske variasjonen i vårt område for framtiden. Lilløyplassen formidler kunnskap om hvor viktig våtmarkene er; for oss mennesker, for klimaet og for dyre- og plantelivet i disse sårbare områdene.

## **Generell informasjon til medlemmene**

Styret ønsker en god kommunikasjon med medlemmene og har i hovedsak valgt å anvende sosiale medier for å nå hele medlemsmassen.

Har dere tips eller er det noe dere savner på våre hjemmesider, så send gjerne en e-post.

## **Fornebuerklæringen**

Fornebuerklæringen er en viktig grunnplanke for både kommunen, velforeninger og alle beboerne på Fornebu.

Erklæringen ble vedtatt 12.mai 2006 og kom til etter at om lag 1.500 barn, ungdom og voksne i alle aldre deltok i gruppearbeidet med å forme det verdimeslige grunnlaget for Fornebu-samfunnet for litt over ti år siden.

Den historiske innsatsen resulterte i Fornebuerklæringen – en ideologisk grunnlov skapt av folket, for folket. De fire setningene skulle gjennomrisle alt videre planleggingsarbeid på området, og skulle synliggjøres for alle gjennom kunstnerisk utsmykning på området.

*" Fornebu skal inspirere mennesker til å få frem det beste i seg selv og hverandre, og være så full av mangfoldig aktivitet at alle kan bidra.*

*På Fornebu skal vi ha mot til å vise at vi bryr oss. Den unike naturen og dyrelivet skal være til glede både i dag og i morgen.*

*Fornebu skal bli et møtested mellom ny kunnskap og gammel klokskap, og et godt samfunn fordi menneskene her lever, tenker, tror og elsker forskjellig."*

## **Velforeningens formål**

Fornebulandet Vel er en partipolitisk nøytral organisasjon hvis formål er å ivareta medlemmenes og velområdet felles interesser i den utstrekning vellets vedtekter, styret og årsmøtet bestemmer. Vellet tar opp, samordner og gjennomfører tiltak til beste for beboerne og velområdet eventuelt i samarbeid med andre foreninger og organisasjoner i området.

Det representerer befolkningen overfor kommunen og er befolkningens talerør utad i saker som vedrører området og befolkningens interesser.

Vellet avgir uttalelser om saker som vedrører velområdet, og skal i sitt arbeide bidra til en balansert utvikling ved å arbeide for gode og trygge oppvekstsvilkår og bomiljøer og bidra til at det tas natur og miljøhensyn i utviklingen av området.

### **Medlemskap og stemmerett**

Alle beboere innen velområdet kan være medlemmer av vellet. Familier betaler kontingent som ett medlem. Næringsvirksomheter innenfor velområdet kan være støtte-medlemmer uten stemmerett. På medlemsmøter og årsmøter har hver boenhet en stemme.

Fornebulandets Vels område omfatter hele den gamle flyplassen på Fornebu, definert som Kommunedelplan 2 av Bærum kommune (Fornebuporten, Hagebyen, Oksenøya, deler av Rolfsbukta, Koksa, Storøya og Hund Sund).

Siden bebyggelsen på Fornebulandet kun består av sameier, med felles infrastruktur og interesser, så har vellet utelukkende valgt å tilby kollektivt medlemskap til sameiene / huseierforeningene. Via sameiene / huseierforeningene er den enkelte beboer medlem.

### **Medlemmer ved utgangen av 2020**

Boligsameiet Fornebuporten 1  
 Hund Sund 1 Boligsameie  
 Sameiet Fornebu Hageby Tun 1  
 Piloten Sameie  
 Hund Sund 4 Sameie  
 Hund Sund 2 Sameie  
 Hund Sund 8 Boligsameie  
 Koksabukta Boligsameie  
 Storøya B 2-2 Sameie  
 Hund Sund 9 Boligsameie  
 Eierseksjonssameiet Hagebyen 1  
 Svaletunet Boligsameie  
 Terne Tun 1 Boligsameie  
 Hund Sund 5 Boligsameie  
 Ternetunet 2 Sameie  
 Hund Sund 6 Boligsameie  
 Eierseksjonssameiet Hagebyen 2  
 Hund Sund 3 Sameie  
 Rolfsbuktvien 12 - 20 Sameie  
 Terne Tun 3 Boligsameie  
 Hund Sund 10 Boligsameie  
 Fornebu Panorama Sameie 2  
 Lerketunet Boligsameie  
 Hegretunet Boligsameie  
 Lomvi tun 2 Boligsameie  
 Hund Sund 7 Boligsameie  
 Vipetunet Boligsameie  
 Erletunet Boligsameie  
 Finketunet Boligsameie

Marina I/II/III Boligsameie  
Oksenøya 1 Sameie  
Oksenøya 2 Sameie  
Snipetunet Boligsameie

**Ikke medlemmer ved utgangen av 2020**

Tangen I/II/III Boligsameie  
Alleen 5 og 7 Boligsameie  
Pollen I/II Boligsameie  
Alleen 1 og 3 Boligsameie  
Bølgen Boligsameie  
Lomvi tun 1 Boligsameie  
Store Kanal Boligsameie  
Oksenøya 3 Sameie  
Fornebu Panorama Sameie 1  
Boligsameiet Fornebuporten 2  
Falketunet Sameie  
Oksenøya 4-6 Boligsameie

Før årsmøtet er også Falketunet Boligsameie, Lomvi Tun 1 Boligsameie og Oksenøya 4-6 Boligsameie blitt medlemmer

## Ofte stilte spørsmål

### Driftshierarki

Vi får mange spørsmål om hvem som har ansvar for de ulike delene av grøntområder/gangveier m.v på Fornebu.

Fornebu driftes i hovedsak i privat regi av beboere og utbyggere (felter som ikke er bygd ut enda). Dette er gjort via følgende struktur, der du som beboer er pliktig medlem.



Flere av de største huseierforeningene, der beboerne har overtatt fra utbygger, er medlemmer i styret i driftsforeningen og har således innflytelse på beslutningene som foretas selv om Obos har styreleder og flest stemmer på årsmøtet.

Det er boligantallet i KDP2 som styret betalingen frem til de nye feltene er ferdigstilt med høyere boligantall. Dvs at betaling skjer etter følgende nøkkel p.t;

<b>Antall enheter som kostnadene skal fordeles på</b>			
			2021
Rolfsbukta HF			444
Rekkehus Rolfsbukta			9
Hundsund HF			468
Fornebu Panorama I sameie			66
Fornebu Panorama II sameie			15
Eierseksjonssameiet Hagebyen 1			224
Eierseksjonssameiet Hagebyen 2			123
Fornebuporten			10
Fornebuporten 1			295
Fornebuporten 2			150
Piloten			140
Fornebu Hageby Tun I			45
Koksabukta			194
Storøya HF			505
Oksenøya			335
<b>Bærum kommune</b>			<b>444</b>
Fornebu Boligspår			2 434
Sum boliger innunder F. Driftsforening			<b>5 901</b>

\*Fornebu Boligspår eies av Obos

Kommunen er ansvarlig for driften av Storøyodden og gang/sykkelveiene gjennom Nansenparken, og en del andre gang/sykkelveier på Fornebulandet.

**Oversikt over større saker vi har medvirket til:**

- Etablering av aktivitetspark i Nansenparken herunder samlet inn midler til etableringen
- Etablering av kajakkdeling på Storøyodden herunder samlet inn midler til etableringen
- Medvirket til 26 endringsforslag/tillegg til kommuneadministrasjonen sine planer for utviklingen av Fornebu (KDP3)
- Etablering av Fornebupiloten
- Etablering av Hundepark på Storøyodden
- Etablering av eget forum for diskusjon av nærmiljø saker med Bærum Kommune, Fornebu Driftsforening og Fornebubanen
- Etablering av Torsdagsporten
- Initiativ for å bevare kollektivtilbudet på fjorden fra Fornebu
- Pengestøtte til Fornebupiloten til møbler på lokalene på Punkt
- Pengestøtte til 17.mai feiring på Storøya
- Arrangering av St.hans feiring på Storøyodden
- Påvirkning av kollektivtilbudet til Ruter til og fra Fornebu samt på Forneburingen

## **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av foreningens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om foreningens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 321 737.

Selskapet har to inntektskilder, medlemskontingenter og innsamlede midler til prosjekter. Medlemskontingentene er noe lavere enn budsjett da medlemsmassen har vært stabil, mens andre inntekter ble høyere enn budsjettet da disse vil variere mer.

I 2020 var avviket positivt som følge av mottatt forskudd på støtte på kr 100.000 til den midlertidige aktivitetshallen og kr 50.000 til Kajakkdelingsprosjektet.

### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 168 102.

Dette er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere aktivitetsnivå til eksterne aktiviteter som innebærer fysiske samlinger og mindre prosjektaktivitet.

### **Resultat**

Årets resultat på kr 153 743 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

### **Kommentarer til velforeningens arbeidskapital pr. 31.12.2020.**

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser velforeningens likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 483 648.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## **KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021**

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Kontingent**

Budsjettet er basert på et ordinært aktivitetsnivå hvor fysiske samlinger var mulig. Når dette distribueres er de fleste kjent med at situasjonen har blitt annerledes.

Budsjettet er basert på uendret kontingent for året 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Til årsmøtet i Fornebulandet Vel

## Valgt revisors beretning for 2020

### Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for Fornebulandet Vel for 2020 som består av resultatregnskap for regnskapsåret, balanse pr 31.12.20 og noter til regnskapet, i henhold til ordinære regnskaps- og revisjonsbestemmelser.

Årsregnskapet for regnskapsåret 2020 viser et overskudd på kr 153 753.

### Følgende revisjons handlinger er utført:

Jeg har gått gjennom regnskapet med bilag og vurdert om årsregnskapet er utarbeidet og fastsatt i samsvar med ordinære regnskaps- og revisjonsbestemmelser, herunder om foreningens styre har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med bestemmelsene.

### Konklusjon

Jeg har ikke avdekket noen feil eller mangler i regnskapet.

Jeg mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av resultatet for regnskapsåret og av Fornebulandet Vels finansielle stilling per 31.12.2020.

Jeg mener at regnskapet og regnskapsføringen er i samsvar med ordinære regnskaps- og revisjonsbestemmelser, og at årsregnskapet for 2020 kan fastsettes som Fornebulandet Vels årsregnskap for 2020.

Fornebu 12.05.2021

*Asmund Knutsen*

Asmund Knutsen



**FORNEBULANDET VEL**  
**ORG.NR. 814 461 432, KUNDENR. 7812**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde kontingenter	2	147 070	140 140	162 000	152 000
Andre inntekter	3	174 667	220 804	65 000	15 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>321 737</b>	<b>360 944</b>	<b>227 000</b>	<b>167 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Forretningsførerhonorar		-19 655	-20 938	-30 000	-20 000
Konsulenthonorar	4	-630	-1 500	0	0
Kontingenter		-8 150	-7 862	-9 000	-9 000
Prosjekter	5	-118 196	-252 269	-113 000	-60 000
Andre driftskostnader	6	-21 471	-60 818	-70 000	-97 100
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-168 102</b>	<b>-343 386</b>	<b>-222 000</b>	<b>-186 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>153 635</b>	<b>17 558</b>	<b>5 000</b>	<b>-19 100</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	7	108	1 255	1 000	1 200
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>108</b>	<b>1 255</b>	<b>1 000</b>	<b>1 200</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>153 743</b>	<b>18 813</b>	<b>6 000</b>	<b>-17 900</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		153 743	18 813		

**FORNEBULANDET VEL**  
**ORG.NR. 814 461 432, KUNDENR. 7812**

**BALANSE**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto OBOS-banken		480 373	111 781
Sparekonto OBOS-banken		52 846	2 825
Innestående i andre banker		0	240 159
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>533 219</b>	<b>354 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>533 219</b>	<b>354 765</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		483 648	329 905
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>483 648</b>	<b>329 905</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 571	24 860
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>49 571</b>	<b>24 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>533 219</b>	<b>354 765</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, 21.05.2021

Styret i Fornebulandet Vel

Sigmund Olav Lie/s/      Mona Botilsrud Birkely /s/      Mariann Halsvik Larsen/s/

Odd Berner Malme/s/

Hilde Skjauff/s/      Roar Sundbø /s/      Frank Roland/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE KONTINGENTER**

Kontingent	151 690
<b>SUM INNKREVDE KONTINGENTER</b>	<b>151 690</b>

**REDUKSJON GRUNNET KREDITERINGER**

Kontingent	-4 620
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>147 070</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Tilskudd til aktivitetshall	100 000
Mottatte tippemidler fra Norsk Tipping, grasrotandel	24 667
Tilskudd til Kajakkdeling	50 000
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>174 667</b>

**NOTE: 4****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-630
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-630</b>

**NOTE: 5****PROSJEKTER**

Arkitekttjenester aktivitetshall (Obos millionen)	-68 446
Kajakkdeling ved Strand Kajakkklubb	-34 750
Arkitekttjenester Lilløyplassen (Obos millionen)	-15 000
<b>SUM PROSJEKTER</b>	<b>-118 196</b>

**NOTE: 6****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-4 425
Støtte 17 Mai storøya	-15 000
Bank- og kortgebyr	-2 046
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-21 471</b>

**NOTE: 7****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	87
Renter av sparekonto i OBOS-banken	21
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>108</b>

## **Saker til behandling på årsmøtet**

### **a. Fastsettelse av kontingent**

Kontingenten har vært på 70 kroner pr medlem/seksjon

#### **Forslag til vedtak:**

Styret anbefaler at kontingenten opprettholdes på 70 kr pr medlem/seksjon

### **b. Andre**

Valgkomiteens innstilling til styre i FLV 2021/22:

**Styret:** Sigmund Olav Lie, styreleder, på valg, velges for 1 år

Frank Roland, på valg, velges for 2 år

Mona Birkely, ikke på valg

Hilde Skjauff, ikke på valg

Mariann Halsvik Larsen, ikke på valg

Reidar Karlsen, ny, velges for 2 år

Tove von Clemm, ny, velges for 2 år

**Vara:** Elise Hjørnegård Hannestad, ny, velges for 2 år

Torill Kvestad, ikke på valg

**Revisor:** Åsmund Knutsen, velges for 1 år

**Valgkomite:** Steinar Carlsen, Ingrid Brattset, Knut Grøholt, Beatrice Troxler Aarøe, alle velges for 1 år

Steinar Carlsen	Ingrid Brattset	Knut Grøholt	Beatrice Troxler Aarøe
(sign.)	(sign.)	(sign.)	(sign.)